

Sopimus kuntotarkastuksesta asuntokauppaa varten

1. Esitiedot

Kohteen osoite _____	Tarkastusajankohta _____
------------------------------------	--

Tarkastuksen tilaajat ja yhteystiedot

Nimi: _____	Nimi: _____
Osoite: _____	Osoite: _____
E-mail: _____	E-mail: _____
Puhelin: _____	Puhelin: _____

Nimi: _____	Nimi: _____
Osoite: _____	Osoite: _____
E-mail: _____	E-mail: _____
Puhelin: _____	Puhelin: _____

Päiväys ja allekirjoitukset

--	--

--	--

Kohteen omistaja: _____

Omistushistoria: _____

Tarkastuksen kustannus: 1178 € (950 + alv. 24%).

Muu summa _____ €

Mahdolliset muut kulut: _____ €

Tarkastuksen kustannuksista vastaa:

100% _____ 50/50% _____

Raportin toimitus: tilaajalle / kaikille osapuolille / kiinteistönvälittäjälle

sähköpostilla / kirjallisesti

Lisätietoja _____

Tilaaaja on tutustunut ennen tarkastusta toimitettuun KH 90-00393 Tilaaajan ohjeeseen: kyllä / ei

Haastattelulomake: täytetty ennen tarkastusta / täytetty tarkastuksen yhteydessä / ei täytetty

Suostumus raportin osoitetietojen säilyttämisestä ja ilmoittamisesta AKK-lautakunnalle: kyllä / ei

Suostumus kohteessa mahdollisesti suoritettaviin rakenneavauksiin (rasiapora-avaukset ja porareikämittaukset): kyllä / ei

2. Tarkastuksen suoritus tapa ja laajuus

Kuntotarkastus suoritetaan pääosin aistinvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin asuntokauppaa varten tehtävän kuntotarkastuksen suoritusohjeen KH 90-00394 mukaisesti. Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota pintapuolisella tarkastelulla havaittaviin rakenteelliseen kestävyYTEEN, turvallisuuteen ja asumiskelpoisuuteen vaikuttaviin oleellisiin puutteisiin, vikoihin ja riskeihin.

Rakennetta rikkomattomalla menetelmällä ei voi havaita rakenteiden sisäisiä piileviä vaurioita, ellei niistä ole tarkastushetkellä kosteudentunnistimella havaittavaa, muulla tavalla aistittavaa tai rakenteiden pinnalle näkyvää viitettä. Edes rakenteita avaamalla ei voi saada täydellistä varmuutta rakenteiden kunnosta tekemättä erittäin laajoja ja kattavia rakenteiden purkutöitä. Tämän takia epäilyttävissä tapauksissa tulee aina tehdä lisäselvityksiä tai kuntotutkimuksia. Pintapuolisella tarkastuksella ei voida arvioida maanalaisten rakenteiden ja järjestelmien, kuten salaojien olemassaoloa, kuntoa ja toimivuutta tai sokkelin ulkopuolisen vedeneristyksen kuntoa tai korjaustarvetta. Kuntotarkastusraportti perustuu

kohteesta tehtyihin havaintoihin, sekä tarkastuksen yhteydessä omistajalta ja kohteeseen liittyvistä asiakirjoista saatuihin tietoihin ja kohteesta mahdollisesti otettuihin valokuviin.

Kuntotarkastajalla on oikeus ja velvollisuus oikaista kuntotarkastussuoritteessa mahdollisesti havaittava virhe. Kaikista virheistä tulee reklamoida kuntotarkastajaa kohtuullisessa ajassa (kolmen kuukauden kuluessa kuntotarkastuksen suorituspäivästä). Tilaajan on tiedostettava, että kuntotarkastus koskee vain ja ainoastaan tilannetta suoritusajankohtana ja tilanne kohteessa saattaa muuttua oleellisesti hyvinkin lyhyen ajan kuluessa tarkastuksesta.

Tarkastuksen suorittaja(t): RI Ari Kuronen, rakennusinsinööri, rakennusmestari, päteväytynyt kuntoarvioija (Kiinteistöalan Koulutussäätiö)
RI (AMK) Ville Kuronen.
Insinööritoimisto A. Kuronen Oy.
Kalkun viertotie 2 A 20
33330 Tampere, Y-tunnus1789025-7

3. Omistajan tai käyttäjän havainnot kohteesta ja kohteessa suoritettut remontit, huollot tai korjaukset mikäli tiedossa

3.1. Rakennuksen vierusta, perustukset ja julkisivut

3.2. Vesikate ja yläpohja

3.3. Pesu- ja WC-tilat, sauna- ja mahdolliset muut kosteat tilat

Vedeneristeet: on / ei / ei tiedossa

3.4. Lämmitysjärjestelmä, vesi- ja viemärijärjestelmä, ilmanvaihto ja sähköistyksen

Tulisijojen nuohous on / ei ole suoritettu säännöllisesti

Viimeisin nuohous suoritettu _____

3.5. Kohteessa havaitut vahingot, puutteet ja vauriot / epäilykset vaurioista

3.6. Sisätiloissa havaitut hyönteiset (esim. muurahaiset)

3.7. Lisätietoja

3.9. Liitteet: Ohje tarkastusta varten